

Rafineri Yapı'dan kuyumculuk sektörüne özel gayrimenkul yatırım fırsatları



Rafineri Yapı A.Ş. gayrimenkul projeleri alanında faaliyet gösteren bir firma. Sizden çalışmalarınız ve hedefleriniz ile ilgili bilgi alabilir miyiz?

Belirttiğiniz gibi Rafineri Yapı gayrimenkul projeleri alanında faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş bir firma. Özellikle yoğunlaştığımız alan gayrimenkul konut ve ofis projeleri. Ulaşmak istediğimiz hedef kitle ise yatırım amacıyla gayrimenkul projelerine ilgi gösteren yatırımcılar. Proje geliştirme ve üretmenin ötesinde, iş ortağı olarak gördüğümüz yatırımcılara, yatırımları bekledikleri değerlere ulaştığı nok-

Yatırım amaçlı gayrimenkul projeleri alanında faaliyet gösteren Rafineri Yapı A.Ş., ilk projesine İstanbul'un gözde ilçelerinden Beylikdüzü'nde başladı. "Altın Vadi Konakları" projesi ile özellikle kuyumculuk sektöründeki değerli yatırımcılara fırsatlar sunan Rafineri Yapı A.Ş.'nin faaliyetleri ve hedefleri ile ilgili olarak, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Orhan Savaş'tan bilgi aldık.

tada satışlarına aracılık ederek kârlarını realize etmelerinde de iş birliği yapmayı hedefliyoruz. Amacımız yalnızca bir projede değil, geliştirdiğimiz her projede yatırımcılarımız ile işbirliği yapmak.

Bu sistem için özel bir strateji uyguluyor musunuz?

Bu sistemin uygulanması için kurguladığımız strateji ile ilgili şunları söyleyebilirim. Gayrimenkul yatırımı, pek çok yatırım enstrümanına göre daha yüksek oranda kazançlar sağlayabileceğiniz bir sektör. Tabii ki bunun için yatırım yapılacak doğru projenin de pek çok bakımdan belirli avantajlara ve üstünlüklere sahip olması gerekiyor. Lokasyon, proje uygulama kalitesi, finansman olanakları, lokasyon çevresindeki diğer projeler ve fiyatlar gelecekte elde edilecek kazancı etkileyen önemli faktörler. Bu faktörler her yatırımcının titizlikle ve hassasiyetle üzerinde uzun süre ve profesyonelce çalışması gereken konular. Biz bu konuda her biri alanında uzman kişilerden oluşan profesyonel bir ekibe sahibiz. Bütün bu çalışmaları yatırımcılarımız adına gerçekleştiriyor ve ileride yüksek kazanç getirisi sağlama potansiyeli yüksek projeler geliştiriyoruz. Başka bir açıdan baktığımızda, yaptığımız işin bir kısmının yatırım danışmanlığı olduğunu da söyleyebiliriz. Stratejimizi kısaca şöyle özetleyebiliriz; "Biz kazanç – getiri oranı yüksek projeleri uygun fiyatlarla yatırımcılarımıza kazandırıyoruz. Yatırımcılarımızın bekledikleri kârlar ortaya çıktığında, satış konusunda da destek veriyor ve yeni projelerimizde iş birliğimize devam ediyoruz."

Kuyumculuk sektörü mensuplarının son zamanlarda özellikle gayrimenkul projelerine yoğun ilgi gösterdiğini gözlemliyoruz. Bu konudaki düşünceleriniz nelerdir?

Kuyumculuk sektörü mensupları aslında uzun yıllardır gayrimenkul yatırımlarına önem verir durumda. Ancak altın fiyatlarında yaşanan yükselme ile birlikte kuyumcuların TL cinsinden varlıklarında artış söz konusu olunca, bu kuyumcular için yeni finansman





kaynağının doğması anlamına geldi. Bu yüzden pek çok firma, son zamanlarda en karlı alanlardan biri olan gayrimenkul yatırımlarına yöneldi. Kuyumcuların gayrimenkul yatırımlarını tercih etmelerinin diğer bir sebebi de şu; Kuyumcu, elindeki altını işleyerek elde edebileceği kazancın çok daha fazlasını bir gayrimenkul projesinden elde edebilecek durumda. İşletmesi için ihtiyaç duyduğundan daha fazla altını kasasında bekletmektense, gayrimenkul projelerinde değerlendirmek çok daha rasyonel bir davranış olarak ortaya çıkar.

Kuyumculuk ve mücevherat sektörüne özel olarak kampanyalar geliştiriyorsunuz. Bu özel çalışmalarını geliştirme nedenlerinizi öğrenebilir miyiz?

Söylediğim gibi kuyumculuk sektörünü çok yakından tanıyan bir yapıyız. İş ortağı olarak gördüğümüz müşterilerimizin önemli bir kısmı kuyumculuk sektörü mensuplarından oluşuyor. Yıllardır geliştirdiğimiz ilişkiler neticesinde, sektör mensuplarının ne tür beklentileri olduğunu çok iyi biliyoruz. Bu beklentileri karşılamak için neler yapmamız gerektiğinin de bilincindeyiz. Bu yüzden kuyumculuk sektörüne yönelik özel fırsatlar sunuyoruz.

İlk projeniz ile ilgili aktaracağınız detaylar nelerdir?

İlk projemiz İstanbul'un en hızlı büyüyen ilçesi olan Beylikdüzü'nde gerçekleştirdiğimiz butik bir konut projesi. Bu proje 102 daireden oluşuyor. 5'er katlı 8 bloktan oluşan "Altın Vadi Konakları" projesi; açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness ve spor salonları, 7/24 güven-

lik hizmetleri, kapalı otoparkları ve geniş sosyal yaşam alanları ile misafirlerine huzurlu ve güven içinde bir yaşam imkânı sağlayacak. Bunun yanı sıra % 1 KDV fırsatı, metrobüse olan yakın konumu, deniz manzarası, tertemiz havası, eşsiz mimarisi, süs havuzları ve şelaleleri de bu projeyi ön plana çıkaran önemli detaylar olacak. Bu proje titizlikle çalıştığımız ve üzerine titrediğimiz bir proje diyebilirim. Bundan sonra geliştireceğimiz projelere referans olması açısından da bizim için önemi gerçekten çok büyük. Özellikle ilk dönemlerde karlarımızı düşük oranlarda tutarak yatırımcıların alırken kazanmalarını üzerine bir strateji kurguladık. Eşsiz bir proje olan "Altın Vadi Konakları" projesini tamamlayıp; gelecekteki projelerimizde iş ortaklarımız ile sürekli iş birliği yapmayı hedefliyoruz.

